



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SZ-10/109/UO/01168- *18* /2018.

Ügyintéző: Gyuris Gergő

Telefon: 06 42 508-130/113

Tárgy: Jánd, 074; 077 helyrajzi számú
mezőgazdasági út szilárd mechanikai
stabilizációjának építési engedélyezési eljárása

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

Jánd Község Önkormányzata (4841 Jánd, Tisza út 1. sz. továbbiakban: Építtető) megbízásából eljáró IT Specialist Kft. (4030 Debrecen, Szacs vay Imre u. 19., továbbiakban: Kérelmező) a **Jánd, 074; 077 helyrajzi számú mezőgazdasági út szilárd mechanikai stabilizációjának építési engedélyezési eljárása** tárgyában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Útügyi Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz., továbbiakban: Hatóságom benyújtott kérelme alapján a következő döntést hoztam:

Jánd, 074; 077 helyrajzi számú mezőgazdasági út szilárd mechanikai stabilizációjának kiépítését az IT Specialist Kft. (4030 Debrecen, Szacs vay Imre u. 19.) által készített U.17.10 tervszámú tervdokumentáció alapján, az alábbi előírások teljesítésének feltételével

engedélyezem.

Építtető:

Jánd Község Önkormányzata (4841 Jánd, Tisza út 1.)

A 074; 077, 075 helyrajzi számú utak kezelője:

Jánd Község Önkormányzata (4841 Jánd, Tisza út 1.)

I. MŰSZAKI FELTÉTELEK:

I. Helyszínrajzi elrendezés:

A tervezett út helyszínrajzi elrendezését az U-2.1 és az U-2.2 jelű tervlapok tartalmazzák.

II. Keresztszelvények kialakítása:

Út:

- | | |
|------------------------|-------------|
| - Burkolat szélessége: | 3,00 m |
| - Padka szélessége: | 0,50-0,50 m |
| - Oldalesés: | 2,50 % |
| - Padka oldalesése: | 5,00 % |

Kitérő:

- | | |
|----------------------|--------|
| - Kitérő szélessége: | 2,50 m |
| - Oldalesés: | 2,50 % |
| - Padka szélessége: | 0,50 m |

III. Pályaszerkezet a tervezett útnál:

- 5,00 cm M22 kiékelés
- 25 cm M80 útalap
- 20,00 cm homokos kavicságy
- tömörített földmű

IV. Csapadékvíz-elvezetés:

Az út víztelenítése meglévő szikkasztó árkok felújításával oldandó meg a műszaki leírás 3.4. pontja szerint.

II. FORGALOMTECHNIKAI FELTÉTELEK:

1. Építés alatti forgalmi rend:

Az építés ideje alatt a munkaterületet el kell korlátozni, a tervezett közlekedési létesítmények forgalmát az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM. rendelet, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001.(I.31.) KöViM rendelet előírásainak, valamint a közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei című ÚT 2-1.152:2001., valamint a közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása című ÚT 2-1.119:2010. útügyi műszaki előírásban foglaltak figyelembevételével, jelzőtáblák és korlátozó jelzőeszközök kihelyezésével kell biztosítani **az érintett útkezelő által jóváhagyott, FK1.1 és FK1.2 jelű, ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajzok szerint.**

Éjszaka és rossz látási viszonyok között az elkorlátozó elemek, korlátok forgalom felőli oldalát piros vagy villogó borostyán sárga fényjelzéssel kell ellátni.

Az ideiglenes forgalmi rend jelzéseit a munkák végleges befejezése után azonnal el kell távolítani.

Az útépítés ideje alatt az ingatlanok megközelíthetőségét mindenkor biztosítani kell.

2. Végleges forgalmi rend:

A végleges forgalmi rendet és jelzésképeket az útkezelők által jóváhagyott U-2.1 és az U-2.2 jelű helyszínrajzoknak megfelelően, az alábbi előírásokat figyelembe véve kell kialakítani:

- A 074, 077, 075 helyrajzi számú utak elsőbbségi viszonyait szabályozni kell.
- A közúti jelzőtáblák csak szabványos fényvisszaverő kivitelben készülhetnek.

III. SZAKHATÓSÁGI- ÉS SZAKÁGI ELŐÍRÁSOK:

A közlekedési létesítmény építése során be kell tartani az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok és szakkérdés elbírálására jogosult szervezeti egységek előírásait az alábbiak szerint:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 8533-4/2018. számú szakkérdésben adott állásfoglalása:

„A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a **Jánd Község Önkormányzata** (4741 Jánd, Tisza út 1. - továbbiakban: Építető) megbízásából eljáró IT Specialist Kft. (4030 Debrecen, Szacsvey Imre u. 19.) által kérelmezett, **Jánd 074; 077 hrsz.-ú külterületi mezőgazdasági út szilárd mechanikai stabilizációjának építési engedélyezési eljárásában** a Közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2 táblázat 5. pont alapján meghatározott szakkérdések vizsgálata kapcsán **az alábbi állásfoglalást adja:**

A benyújtott műszaki tervdokumentáció, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban Khvr.) 13. számú mellékletében található kitöltött „Adatlap” alapján megállapítható, hogy a Jánd 074; 077 hrsz.-ú külterületi mezőgazdasági út szilárd mechanikai stabilizációjának kiépítése során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a tervezett létesítmények építési engedélyéhez, a véleményezésre benyújtott engedélyes terv alapján az alábbi feltétellel hozzájárul:

Hulladékgyűjtés:

- Az építési tevékenység során keletkező hulladékokkal kapcsolatosan, a hulladékról szóló **2012.évi CLXXXV. törvény** előírásait be kell tartani.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a szakkérdések vizsgálata kapcsán, a véleményezésre benyújtott engedélyes tervdokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakat állapította meg:

- A tervezett létesítmények tervezési szakaszhatárai:
 - 1.tengely 0+000 – 0+627,68 km. sz.
 - 2.tengely 0+000 – 0+494,71 km. sz.

A tervezett utak külterületen találhatók, mezőgazdasági területeket feltáró út.

- A rendelkezésre álló adatok alapján megállapításra került, hogy a tervezett létesítmény nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket, ezért az építési engedély kiadásához a fenti feltételek betartása mellett a Főosztály hozzájárul.
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. § (4) bekezdése b) pontja alapján a felszíni és a felszín alatti vizek védelme vonatkozásában a Főosztály megkereste véleményadás céljából a Szabolcs-

Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint vízvédelmi hatóságot. Az igazgatóság a **36500/6319-5/2018.ált.** számú levelében megállapította, hogy a Jánd 074; 077 hrsz.-ú külterületi mezőgazdasági út szilárd mechanikai stabilizációjának kiépítése nem jelent veszélyt a felszíni és felszín alatti vizekre.

- A tervezett létesítmények kivitelezése során építési és bontási hulladék keletkezik. A Főosztály a hulladékkal kapcsolatos előírásait az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3.§ és 10.§-a alapján tette.

A Közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2 táblázat 5. pontjában szereplő szakkérdéseket a Főosztály megvizsgálta és megállapította, hogy **a tervezett létesítmény a rendelkező részben tett előírások betartása esetén nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket.**

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Főosztály a Közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2 táblázat alapján adta ki állásfoglalását. A Főosztály környezetvédelmi szakkérdés vizsgálati hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja, (2) bekezdése, 27. § (1) bekezdés c) pontja, illetékességét a 8/A § (1) bekezdése állapítja meg.

A kérelemmel kapcsolatosan a Főosztály megállapította, hogy az eljárás a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015.(III.31.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 4.10. pontja alapján egyéb eljárási díjköteles. Az egyéb eljárási díj mértéke összesen 133.000,- Ft, melyet az ügyfél megfizetett.

Kérem az első fokon eljáró építésügyi hatóságot, hogy az érdemi határozatot a Főosztály részére megküldeni szíveskedjen."

2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36500/6319-4/2018.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) (továbbiakban Ütügyi Osztály) SZ-10/109/UO/01168-4/2018. számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalást kért a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól (továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) Jánd Község Önkormányzata (4841 Jánd, Tisza u. 1.) mint építető megbízásából eljáró IT Speciálist Kft. (4030 Debrecen, Szacsvey Imre u. 19.) kérelmére indult, Jánd 074 és 077 hrsz.-ú mezőgazdasági út szilárd burkolattal történő kiépítése engedélyezési eljárásában.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság az építési engedély kiadásához hozzájárul az alábbi feltétellel:

1. A kivitelezésnél és a végleges forgalomba helyezést megelőző munkálatoknál, ellenőrző üzempróbáknál, stb. a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények ellenőrző üzempróbáinál, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.
2. A csapadékvíz akkor szikkasztható el a területen, ha az elszívárogatásra használt területen a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10.§-a figyelembevételével a talajvíz és a földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben megállapított „B” szennyezettségi határértéket nem haladja meg.

3. Amennyiben a csapadékvíz elvezető/elhelyező létesítmények nem csak az út víztelenítését szolgálják, hanem a hozzá kapcsolódó vízgyűjtőterület káros csapadékvizektől való mentesítését is, úgy megvalósításuk vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Vízjogi engedély köteles tevékenység esetében a forgalomba helyezési eljáráshoz hatóságom csak a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását köveiben járulhat hozzá.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az ügy érdemében hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36520/1858-1/2018.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz.) megkeresése alapján a Jánd Község Önkormányzata (4841 Jánd, Tisza út 1. sz.) megbízásból eljáró IT Specialist Kft. tervező (4030 Debrecen, Szacs vay Imre u. 19. sz.) kérelmére a Jánd 074, 077 hrsz.-ú mezőgazdasági út mechanikai stabilizációjának építési engedélyének megadásához **tűzvédelmi szempontból hozzájárulok.**

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg."

4. Vásárosnaményi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály 15070/4344-2/2018.ált. számú állásfoglalása:

„Tájékoztatam T. Címet, hogy a Jánd, 074, 077 helyrajzi számú mezőgazdasági út mechanikai stabilizációjának építési engedélyezéséhez a Vásárosnaményi Rendőrkapitányság képviselésében közrendvédelmi és közlekedésrendészeti szempontból **feltétel nélkül hozzájárulok.**"

5. Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal Jándi Állandó Kirendeltség Jegyzője 2018. szeptember 28-án kelt szakhatósági állásfoglalása:

„A „Jánd 074, 077-os helyrajzi számú mezőgazdasági bekötő út útépítés engedélyes terve” című beruházás építési engedélyeztetése tárgyában eljáró IT Specialist Kft. **(4030 Debrecen. Szacs vay u. 19.) kérelmére az alábbi állásfoglalást adom:**

A „Jánd 074, 077-os helyrajzi számú mezőgazdasági bekötő út útépítés engedélyes terve” című beruházás a Jánd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2006. (V.24.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: HÉSZ) nem ellentétes, **a tervdokumentáció engedélyeztetéséhez hozzájárulok.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Döntésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg."

6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály SZ-10/84/02885-5/2018.számú állásfoglalása:

„Hivatkozással a Tisztelt Címzett fenti ügyiratszámú, **Jánd 074, 077 hrsz.-ú mezőgazdasági út mechanikai stabilizációjának építési engedélyezési eljárása** tárgyában küldött megkeresésére tájékoztatom, hogy a 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 1. számú melléklet 2. táblázat 2. pontja

szerinti szakkérdésben (a termőföld minőségi védelme) a talajvédelmi hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi.

A termőföld minőségi védelme érdekében javasoljuk az alábbi előírások megtételét a lent ismertetett indokolás alapján:

- **A beruházással érintett termőföldek területén – a műszakilag indokolt bevágás mélységén belül – gondoskodni kell a talaj felső 30 cm vastag humuszos termőrétegének megmentéséről, szakszerű tárolásáról és hasznosításáról a talajvédelmi terv előírásai szerint!**
- **A humuszmentési munkák tervezett kezdését és várható befejezését – legalább 5 munkanappal korábban beérkezően, írásban, a bejelentő (név, elérhetőség) és az érintett terület pontos megjelölésével (hrsz., terület nagyság, művelési ág, stb.), ügyiratszámunkra való hivatkozással – (az elektronikus ügyintézés jogszabályi előírásainak megfelelően) be kell jelenteni a talajvédelmi hatóság részére!**
- **A tervezett humuszdeponia kialakítása során gondoskodni kell a defláció és erózió elleni védelemről, a gyommentesen tartásról, a humuszdeponia elhelyezés során úgy kell eljárni, hogy a megmentett humusz más anyaggal (Pl.: altalaj) ne keveredjen, ne szennyeződjön, és ne nedvesedjen túl!**
- **A Beruházó (kivitelező) köteles a letermelt-deponált-hasznosított humusz mennyiségekről, valamint a talajvédelmi tervben előírt (termőföldet érintő) rekultivációs munkák elvégzéséről kimutatást vezetni, amely tartalmazza a területi azonosító adatokat (hrsz., terület nagyság, művelési ág, érintett terület nagysága), a humusz mennyiségeket (m^3 -ben), az elvégzett rekultivációs beavatkozásokat, más területen történő hasznosítás esetén a területi azonosító adatokat és anyagmennyiségeket, illetve szükség esetén az azonosításhoz szükséges egyéb adatot!**
- **A beruházási területen letermelt, de fel nem használt humuszos termőréteg más területen (termőföldön) történő hasznosítása (elszállítása) csak a talajvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásával (a célterület talajának vizsgálati eredményei alapján) történhet!**
- **A beruházáshoz kapcsolódóan építőanyag, bontási törmelék, a kitermelt altalaj, illetve szennyezett talaj termőföldön el nem helyezhető, engedély nélkül még időlegesen sem deponálható!**
- **A létesítés során biztosítani kell, hogy a környező termőföldek minőségében kár ne keletkezzen.**
- **A beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenységek (Pl.: humuszmentés, rekultiváció) dokumentumait (Pl.: talajvédelmi terv, nyilvántartások) 5 évig megőrizni és kérésre az ellenőrzést végző hatóság részére bemutatni!**

- **Be kell tartani a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) előírásait!**

A megkeresés mellékleteként megküldött tervdokumentáció [Készítette: IT SPECIALIST Kft. (4030 Debrecen, Szacs vay utca 19.); Kelt: 2017. január hó; Vezető tervező: Csongrádi Péter] valamint a hiánypótlási felhívásunk után (2018.11.12.-én) benyújtott talajvédelmi terv [Száma: HL-TT.291/2018.; Készítette: ProKat Mérnöki Iroda KFT. (4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.) HL-LAB Környezetvédelmi és Talajvizsgáló Laboratórium; Kelt: 2018.11.09.; Talajtani szakértő: Horváth Imre; Talajvédelmi szakértői nyilvántartási száma: 060/2010.] alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházáshoz idegen területek – Jánd 078/3, 078/4, 078/5 hrsz.-ú és összesen 1324,4 m^2 nagyságú termőföldek (szántó, legelő) – igénybevétele is szükséges.

A talajvédelmi terv vizsgálatai eredményei szerint a beruházással érintett termőföldek területén mentésre érdemes humuszos termőréteg található, amelynek vastagsága 30cm, humusztartalma 1,0%.

A talajvédelmi terv szerint a beruházással érintett területen (30 cm-t meghaladó mélységű bevágás esetén) maximum 397,32 m³ humuszos termőréteg mentése szükséges, amely a beruházással érintett területeken (rézsűkőn) hasznosítható.

A beruházással érintett és szomszédos területek egy része termőföld, amelyek védelme érdekében a rendelkező rész szerinti előírásokat tettük.

2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről – Tftv.) 43. § (1)-(3) bekezdései szerint „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak”, „a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról”, illetve „a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak”.

A fenti előírásaink betartása biztosítja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak érvényesülését a beruházás során.

Hivatkozással az Ákr. 85. § (1) bekezdésére kérjük, hogy a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés egy példányát hatóságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról – Ákr.) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen nyilatkozatot a talajvédelmi hatóság a 2007. évi CXXIX. törvény, a 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet figyelembevételével, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormány megbízott 81/2015 (V.4.) számú utasítása (Szakkérdések elbírálásának eljárási rendje), a 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről) 1. számú melléklet 2. táblázat 2. pontja, illetve a 39/2016. (XII.30.) MvM utasítás (a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról) 22. § (1) bekezdése és 24-27. §-a alapján adta ki.”

7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 10.302/2/2018 számú állásfoglalása:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. (a továbbiakban Ütügyi Osztály) fenti számú megkeresésére a Jánd község Önkormányzata (4841 Jánd, Tisza u. 1.) megbízásából eljáró IT Specialist Kft. (4030 Debrecen, Szacs vay Imre u. 19.) kérelmére az Ütügyi Osztály előtt indult, a **Jánd, 074; 077 helyrajzi számú mezőgazdasági út szilárd mechanikai stabilizációjának építési eljárása** ügyében – **a termőföld mennyiségi védelmének követelményei kérdésében** - az alábbi nyilatkozatot teszi:

A kérelemhez mellékelte, az IT Specialist Kft. (4030 Debrecen, Szacs vay Imre u. 19.) U.17.10. tervszámon készített útépítési szakági engedélyezési terv és mellékletei alapján megállapítottam, hogy mezőgazdasági út létesítése termőföldet is érint (**Jánd 078/3, 078/4 és 078/5 hrsz.**).

Termőföldet csak az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről

szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A beruházást úgy kell megtervezni, hogy lehetőség szerint a leggyengébb minőségű termőföldön, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével járjon, illetve az eljárás tárgyát képező földrészlettel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tftv.) 2. § 19. pontjának rendelkezései szerint „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, vagy fásított terület művelés ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt. –ben meghatározott erdőnek minősül.”

A Tftv. 9. §-a alapján: „(1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.”

A Tftv. 10. § (1) bekezdése szerint: „A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”

A (3) bekezdés szerint: „A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.”

A Tftv. 8. §. (1) bekezdése szerint: „A beruházást úgy kell megtervezni, hogy lehetőség szerint a leggyengébb minőségű termőföldön, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével járjon.”

A (2) bekezdés szerint: „Az eljárás tárgyát képező földrészlettel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.”

A szakkérdés vizsgálatát, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján végeztem.

Hatáskörömről, illetékességemről a Tftv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § c) pontja és 37. § (1) bekezdése, valamint 1. számú mellékletének 16.6 pontja rendelkezik.”

IV. KÖZÚTKEZELŐI, KÖZMŰ-ÜZEMELTETŐI ELŐÍRÁSOK:

A kivitelezés során be kell tartani:

- az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.** 2018. október 08-án kelt üzemeltetői nyilatkozatában foglaltakat.
- **Jánd Község Polgármestere** keltezés és iktatószám nélküli iratával kezelői nyilatkozatot adott.

V. EGYÉB FELTÉTELEK

Terület igénybevétele:

A közlekedési létesítmény építése az Építtető, valamint az érintett ingatlantulajdonosok tulajdonában lévő ingatlanterületeken valósul meg.

Építési tevékenység csak az idegen ingatlanok tulajdonjogának megszerzése után kezdhető.

Az építési engedély **idegen ingatlan birtokba vételére nem jogosít**, az építéssel összefüggésben támasztható **polgári jogi igényt nem dönti el**, és egyéb – jogszabályban előírt – engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

A közlekedési létesítmény megépítése miatt megváltozott útterület megosztásának, tulajdonjogának, valamint az útgeometria változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről az Építtetőnek intézkednie kell, mely a végleges forgalomba helyezés feltétele.

Egyéb előírások:

A közúti ürszelvénybe eső elektromos- és telefon-légvezeték tartó oszlopokat, közkutakat, föld feletti tűzcsapokat, szerelvényeket ürszelvényen kívülre kell helyezni, a bokrokat, fákat el kell távolítani.

A létesített közúti jelzésekről a külön jogszabályban meghatározott nyilvántartást az útkezelőnek kell vezetni.

Az építési engedély fakivágásra nem jogosít, amennyiben fakivágás szükséges azt külön engedélyezési eljárásban kell lefolytatni.

Az útkezelő által elfogadott és záradékolt végleges és építés alatti forgalmi rendet kell biztosítani, melynek mindig összhangban kell lenni az idevonatkozó műszaki előírásokkal, az alkalmazott forgalmi rend az útkezelő felelőssége.

A tervezett megoldásoknak, illetve a felhasznált építési anyagoknak a vonatkozó szabványoknak és műszaki előírásoknak meg kell felelniük. A kiviteli terveket az érvényben lévő szabványok, műszaki utasítások és ágazati előírások betartásával kell elkészíteni.

Építtető köteles az építés során igénybe vett utakat a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani és legalább az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, az egyéb anyagi javakban okozott kárt megtéríteni.

A közlekedési létesítmény építése miatt, műszaki okokból szükségessé váló kapubejárók, kerítések áthelyezéséről, ingatlanon belüli korrekciókról, növényzet és burkolat helyreállításokról az út építésével egyidejűleg Építtető köteles gondoskodni.

A kivitelezés során az útkezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomszabályozást kell alkalmazni, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokat, műszaki és munkavédelmi előírásokat be kell

tartani. Az építés során az igénybe vett közutakat, kapubejárókat Építető köteles a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani.

Az engedélyezett közlekedési létesítmény építése miatt esetlegesen felmerülő kárigények rendezése Építetőt terhelik.

Az engedély tárgyát képező közlekedési létesítmény megvalósítása kapcsán megközelíthetetlen, zárvány földterületek nem maradhatnak. Az Építető köteles az önálló helyrajzi számmal rendelkező földterületek megközelítését a korábbi megközelítési módnak megfelelő színvonalon biztosítani. A kapubejárók kiépítése 1:5 hajlásúnál nem meredekebb rámpával történhet.

Az építéssel, átépítéssel, forgalmi rendváltozással érintett útszakaszokon a szomszédos ingatlanok megközelítési lehetősége korlátozásával kapcsolatosan felmerülő esetleges kártérítés költsége az Építetőt terheli.

A közlekedési létesítmény építése csak a Hatóságom által jóváhagyási záradékkal ellátott tervek és végleges építési engedély birtokában kezdhető meg. A kivitelezés megkezdésének időpontját Hatóságomnak be kell jelenteni.

A kivitelezés során a jóváhagyott engedélyes tervtől és ezen engedélyben foglaltaktól eltérni csak Hatóságom engedélyével lehet.

Ezen építési engedély alapján megépült közlekedési létesítmény hatósági engedéllyel adható át a közúti forgalom részére. A közlekedési létesítmény forgalomba helyezését Építetőnek Hatóságomtól kell megkérnie.

Felhívom Építető figyelmét, hogy a tervdokumentáció részét képező, az engedélyezési eljárásra meghívandók név- és címjegyzékének pontatlanságából, illetve elégtelenségéből adódó jogkövetkezmények építetőt terhelik.

Jelen engedélyem a véglegessé válástól számított három évig érvényes. Nem szűnik meg az építési engedély érvényessége, ha az építést 3 éven belül megkezdték és az folyamatosan végzik.

Az ügyi hatósági eljárás díját 119.100- forint, azaz száztizenkilencezer-egyszáz forintban állapítom meg.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni Hatóságomnál, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) címzetten. **A fellebbezést indokolni kell.** A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás díjköteles. A jogorvoslati eljárás díját a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell az Innovációs és Technológiai Minisztérium Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00290713-38100004 számú előirányzat-felhasználási keret számlájára befizetni vagy átutalni. Az első

fokon eljáró közlekedési hatóság határozata ellen benyújtott fellebbezés díja 59.550.- forint, azaz ötvenkilencezer-ötszázötven forint.

A másodfokú eljárásban a másodfokú szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazolást a fellebbezéshez csatolni kell.

A fellebbezésről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal dönt.

INDOKOLÁS

Építtető megbízásából Kérelmező kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz a **Jánd, 074; 077 helyrajzi számú mezőgazdasági út szilárd mechanikai stabilizációjának építési engedélyezési eljárása** tárgyában.

Kérelméhez csatolta az IT Specialist Kft. (4030 Debrecen, Szacsvey Imre u. 19.) által készített U.17.10 tervszámú tervdokumentációt, az út- és közműkezelők nyilatkozatait, valamint az érintett ingatlantulajdonosok név- és címjegyzékét.

Megállapítottam, hogy Csongrádi Péter tervező a közlekedési létesítmények tervezéséhez szükséges tervezési jogosultsággal (kamara szám: 09-0207) rendelkezik.

Az eljárásban érintett szakhatóságok és szakkérdés vizsgálatára jogosult szervezeti egységek állásfoglalásaikat az alábbiakban indokolták meg:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36500/6319-4/2018. ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Az Ütügyi Osztály SZ-10/109/UO/01168-4/2018. számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalást kért Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól Jánd Község Önkormányzata (4841 Jánd, Tisza u. 1.) mint építtető megbízásából eljáró IT Specialist Kft. (4030 Debrecen, Szacsvey Imre u. 19.) kérelmére indult, Jánd 074 és 077 hrsz.-ú mezőgazdasági út szilárd burkolattal történő kiépítése engedélyezési eljárásában.

A kérelemmel kapcsolatosan a Katasztrófavédelmi Igazgatóság megállapította, hogy az eljárás a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet 4. pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles, a díj mértéke 14.000,-Ft, amelyet az ügyfél megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a benyújtott tervdokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakat állapította meg:

- A benyújtott tervdokumentáció alapján az út jelenleg földút. A tervezési terület környezetében nem található olyan befogadó, amelybe a létesítményről lefolyó csapadékmennyiséget be lehetne vezetni, ezért az út víztelenítését szikkasztással tervezik megoldani.
Az út mellett szórványosan megtalálható az eredeti szikkasztóárok-rendszer maradványa, ennek felújítása, kiegészítése szükséges.
- A tervezett létesítmény vízbázist nem érint.
- A tevékenység - fenti előírás betartása esetén - megfelel a felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek.
- A létesítmény megvalósítása az ivóvízbázis védelmére, valamint a vizek lefolyására vonatkozó

jogszabályi követelményeknek megfelel.

- A létesítmény megvalósítása az árvíz és ajég levonulására nem gyakorol hatást.

A rendelkező részben foglaltak teljesülése esetén megállapítható, hogy a tervezett létesítmény, illetve tevékenység nem jelent veszélyt a felszíni és felszín alatti vízkészletekre, vízbázisra, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt követelmények betartása biztosítható.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 2. §-a alapján a Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított 15 napon belül köteles megadni.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a szakhatósági állásfoglalását a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 10. táblázatának 4., 5. és 6. pontjaiban megállapított szakkérdésben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 9. pontjának megfelelően, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § alapján, a 80. §-ban meghatározott formában, a 81. § -nak megfelelő tartalommal hoztam.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét a 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

A fellebbezési jogról tájékoztatást az Ákr. 116. § (1) bekezdésére tekintettel adtam. A szakhatósági állásfoglalás igazgatási szolgáltatási díjáról a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet 4. pontja alapján rendelkeztem.

Az Ákr. 85. § (1) bekezdésére tekintettel kérem, az érdemi határozatot a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére megküldeni szíveskedjen."

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36520/1858-1/2018.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Jánd Község Önkormányzata (4841 Jánd, Tisza út 1. sz.) megbízásból eljáró IT Speciálist Kft. tervező (4030 Debrecen, Szacsvey Imre u. 19. sz.) kérelmére a Jánd 074, 077 hrsz.-ú mezőgazdasági út mechanikai stabilizációjának építési engedélyezési ügyében a Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztálya, mint engedélyező hatóság 2018.10.11-én megkereste a Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt iratok és az ügyhöz tartozó létesítési dokumentáció alapján a Jánd Község Önkormányzat kérelmére a Jánd 074, 077 hrsz.-ú mezőgazdasági út mechanikai stabilizációjának építési engedélyének megadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 1. melléklet 10. táblázat 8. sor, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki."

Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal Jándi Állandó Kirendeltség Jegyzője 2018. szeptember 28-án kelt szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A „Jánd 074, 077-os helyrajzi számú mezőgazdasági bekötő út útépítés engedélyes terve” című beruházás építési engedélyeztetése tárgyában eljáró IT Specialist Kft. kérelemmel fordult hatóságom felé, melyben szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte annak tárgyában, hogy a beruházás nem ellentétes Jánd Község Önkormányzat Településrendezési Tervével.

A HÉSZ nem tartalmaz olyan rendelkezést, melyet a nevezett beruházás sértene.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 112. §-a alapján zártam ki.

A kérelem 2018. szeptember 28. napján érkezett. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2.§ szerint a szakhatósági állásfoglalást a beérkezéstől számított 15 napon belül meg kell adni. Az állásfoglalás határidőn belül került meghozatalra.”

Vásárosnaményi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály 15070/4344-2/2018.ált. számú állásfoglalását nem indokolta.

Hatóságom előírásainak indoklása:

Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzésére vonatkozó kötelezést a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kktv.) 32. § (2) alapján írtam elő, figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdésében előírtakra.

Az ÚT 2-1.201:2008. számú Közutak tervezése műszaki előírásban foglaltak szerint a közúti forgalom számára szabadon hagyandó téren (űrszelvényen) belül forgalmat akadályozó természetes, vagy mesterséges tárgy (akadály) nem lehet, ezért az űrszelvénybe eső elektromos- és telefon-légvezeték tartó oszlopokat, közutakat, föld feletti tűzcsapokat, egyéb berendezéseket űrszelvényen kívülre kell helyezni, valamint a bokrokat, fákat ki kell irtani.

A közúti jelzések nyilvántartását a Kktv. 34. § (3) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő.

A fakivágásra vonatkozó előírást a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6. §-a alapján írtam elő.

A kivitelezés megkezdésének bejelentésére vonatkozó előírást az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (1) bekezdés e) pontja alapján tettem meg.

Az építés alatti és a végleges forgalmi rendet a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet (továbbiakban: KM rendelet), valamint a közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei című ÚT 2-1.152:2001. számú és a közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása című ÚT 2-1.119:2010. számú műszaki előírások határozzák meg.

A Kktv.34. § (2) bekezdése értelmében a forgalmi rend kialakítása az útkezelő hatáskörébe tartozik.

A tervdokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a rendelkező részben előírtakkal a vonatkozó ütügyi műszaki követelményeket és a KM rendelet kötelező érvényű előírásait kielégíti.

Az eljárási díj mértékét az ütügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet 1. számú melléklete alapján határoztam meg az alábbiak szerint:

22/9.1.c) földutak ép. eng. 500-1000 m-ig	114.960,-Ft
22/9.1.d) földutak ép. eng. további megk. km	4.140,-Ft

Fentiek alapján az engedélyezési eljárás díja 119.100.- forint, melyet Építető Hatóságom számlájára átutalt, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az építéssel érintett ügyfeleket az eljárás megindításáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdése szerint a (2) bekezdés szerinti tartalommal az SZ-10/109/UO/01168-1/2018. számú függő hatályú döntésemmel, valamint az SZ-10/109/UO/01168-2/2018. számú hirdetményemmel értesítettem.

Figyelemmel arra, hogy az engedély kiadásáig eltelt időszak alatt az engedélyezési eljárást akadályozó tényező nem merült fel, a kérelem teljesíthetőségének jogszabályi feltételei fennállnak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az ügyintézési határidő leteltének napja **2018. november 26.** a határozat meghozatalára az ügyintézési határidőn belül került sor, így az SZ-10/109/UO/01168-1/2018. számú függő hatályú döntésemben foglalt rendelkezések nem lépnek hatályba.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezési díjat a díjrendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Döntésemet az Ákr. 80. §-a, 81. §-a, 116. §-a és 118. §-a, továbbá a Korm. rendelet és a KM rendelet alapján eljárva hoztam meg.

Hatóságom hatáskörét a Kktv. 29. § (7) bekezdése és a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Nyíregyháza, 2018. november 23.

Tisztelettel:

dr. Galambos Ildikó

hivatalvezető

nevében és megbízásából

dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes

10/4
ütügyi szakügyintéző



Tértivevénnnyel értesülnek:

Építtető, tervező:

1. **Jánd Község Önkormányzata** (4841 Jánd, Tisza út 1. sz.) – *úgy is, mint érintett útkezelő*
2. **IT Specialist Kft.** (4030 Debrecen, Szacs vay Imre u. 19.)

Szakhatóságok:

1. **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Fehérgyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség** (4900 Fehérgyarmat, Kölcsey Ferenc u. 27.)
2. **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**, mint területi vízügyi hatóság (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.)
3. **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.)
4. **Vásárosnamény Rendőrkapitányság** (4800 Vásárosnamény, Kossuth u. 7-11.)
5. **Jánd Község Jegyzője** (4841 Jánd, Tisza út 1. sz.)
6. **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály**
7. **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatala Földhivatali Osztály** (4800 Vásárosnamény, Alkotmány út 5.)

Út- és közműkezelők:

1. **Eon Zrt** (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 53.)

Érintett ingatlan tulajdonosok:

1. **Toldi Sándor** (4800 Vásárosnamény Bessenyei Gy. u. 36.)
2. **Asztalos István László** (4841 Jánd, Rákóczi u. 55.)

A szomszédos ingatlan tulajdonosok hirdetmény alapján értesülnek.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

/Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Ruba Zoltánné igazgatási ügyintéző

